Отчет по договору управления за 2018 году

N	Наименование параметра	Ед.изм.	ул.Тихорецкая 16
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	454 249,18
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	руб.	821 538,29
8	- за содержание дома	руб.	389 080,32
9	- за текущий ремонт	руб.	127 094,28
10	- за услуги управления	руб.	305 363,69
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	857 146,96
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	833 344,06
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	8 202,90
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	15 600,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	857 146,96
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	453 853,23
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде - годовая фактическая стоимость работ (услуг)			
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) - стоимость на единицу измерения			
21-26	управление	руб.	305 363,69
	содержание конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем	руб.	119 890,54
	содержание земельного участка	руб.	76 516,45
	содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	
	вывоз бытовых отходов	руб.	119 296,22
	дератизация и дезинсекция	руб.	9 097,62
	содержание мусоропроводов	руб.	
	содержание лифта	руб.	
	содержание внутридомового газового оборудования	руб.	46 138,68
	содержание систем дымоудаления и вентиляции	руб.	18 140,81
	обслуживание теплосчетчика	руб.	
	ремонт и обслуживание противопожарных систем МКД	руб.	
	аварийное обслуживание внеплановый текущий ремонт	руб.	**162 307,00**
	плановый текущий ремонт	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным КР СОИ			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	34 313,94
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	39 856,66
Информация о предоставленных КР СОИ (заполняется по каждой услуге)			
37-38	**Водоотведение на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	-29,19
40	Начислено потребителям	руб.	18 169,41
41	Оплачено потребителями	руб.	17 579,21
42	Задолженность потребителей	руб.	2 987,75
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-570,29
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	28 307,67
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-38 350,27
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Гор.вода(центр.) на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 369,41
40	Начислено потребителям	руб.	80 743,68
41	Оплачено потребителями	руб.	78 408,78
42	Задолженность потребителей	руб.	14 987,24
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	230 364,22
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	151 377,64
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	44 985,09
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Хол.вода на сод.общ.им.**		

39	Общий объем потребления	нат. показ.	-798,19
40	Начислено потребителям	руб.	11 249,88
41	Оплачено потребителями	руб.	11 008,59
42	Задолженность потребителей	руб.	2 083,75
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-19 327,14
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	19 728,40
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-47 898,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Эл/энергия на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	26 256,00
40	Начислено потребителям	руб.	104 624,08
41	Оплачено потребителями	руб.	102 247,75
42	Задолженность потребителей	руб.	19 797,92
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	104 630,16
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	96 416,66
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	31 118,08
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 061,91
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 042,18
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37-38	**Электроэнергия МОП**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	0,00
41	Оплачено потребителями	руб.	1 019,73
42	Задолженность потребителей	руб.	2 042,18
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по специальным счета для формирования фонда капитального ремонта			
67	Суммы начисленных в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт		383 366,45
68	Суммы поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт		383 576,79
69	Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода		1 137 633,49
70	Назначение использования в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта		
71	Суммы использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначению		

ул.Тихорецкая 16 (с 01.08.2015)	162 307,00
Аварийное обслуживание и внеплановый ремонт	162 307,00
герметизация / ремонт межпанельных швов	47 190,00
заделка / устройство отверстий / гнезд / борозд в перекрытиях	3 750,00
замена / ремонт дверных полотен, коробок	6 000,00
ликвидация воздушных пробок в системе водоснабжения	2 250,00
ликвидация воздушных пробок в системе отопления	4 500,00
ликвидация засоров трубопроводов канализации	9 102,00
монтаж / демонтаж / ремонт решеток оконных / дверных проемов	1 500,00
монтаж / демонтаж досок объявлений / нумераций / аншлагов	915,00
окраска фасадов	1 500,00
прочистка водосточных труб / желобов	7 500,00
ремонт / замена приборов учета тепловой энергии	5 000,00
ремонт / замена светильников	12 000,00
ремонт / замена участков электрических сетей	6 000,00
ремонт / замена шкафов вводных / вводно-распределительных устройств	1 500,00
ремонт / замена этажных щитков	12 000,00
ремонт / смена водосточных труб / желобов / колен	1 500,00
ремонт / смена ограждений / перил	750,00
ремонт / смена оконных приборов	6 000,00
ремонт / смена предохранителей / автоматов	3 000,00
ремонт / смена электроустановочных изделий	4 500,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС водоснабжения	4 500,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС отопления	3 000,00
ремонт / уплотнение / смена соединительной арматуры на ВДИС водоснабжения	2 600,00
ремонт / устройство контейнерных площадок	1 125,00
смена отдельных участков трубопроводов канализации	4 875,00
смена отдельных участков трубопроводов отопления	1 125,00
укрепление ограждений / перил	1 500,00
устройство / замена / ремонт стяжки полов	6 000,00
устройство проемов в стенах / перегородках	1 125,00